

## **Ordinær Generalforsamling Andelsboligforeningen "DIGEVALEN" 26. Okt. 2017**

### **Referat**

Formanden, Frits Dahl bød velkommen til årets Generalforsamling og udtrykte sin glæde over det gode fremmøde.

#### 1.Valg af dirigent og referent

Leif blev valgt som dirigent og referent.

Der var mødt andelshavere fra følgende huse: 2, 4, 6, 10, 12, 16, 18, 26 og 28.  
Dagsordenen blev godkendt uden kommentarer.

#### 2.Bestyrelsens beretning ved formanden

formanden indledte med at byde de nye andelshavere i nr. e velkommen.

Frits Dahl oplæste herefter bestyrelsens beretning for det forgangne forenings år og omtalte herunder fraflytningen fra hus nr. 2 og konsekvensen at, da Thomas var formand fik bestyrelsen nyt udseende idet den næstformand, Frits, overtog formandshvervet.

Endvidere omtalte formanden foreningens gode økonomi og at der først i 2024 vil blive tale om omlægning af kreditforeningslånet.

På forrige generalforsamling blev der givet accept til hus nr. 4 at konferere med en clair voyant vedr. El-installationen. Dette er ikke gjort, og formanden – og forsamlingen – bestemte, at dette clair voyant-"projekt" *ikke* skal gennemføres.

Angående vedligeholdelse oplyste formanden at der en afsat 600.000 kr. til vedligeholdelse. Angående indvendig vedligeholdelse slog formanden fast, at al indvendig vedligeholdelse påhviler andelshaveren undtagen el-, vand- og varme. Således er f.eks. afløbsproblemer andelshaverens ansvar.

Hvad angår omforandringer, skal der på forhånd søges om tilladelse hertil iflg. §11 i vores vedtægter.

Sluttelig opfordrede formanden til at checke vores hjemmeside hvor der bliver lagt relevant materiale ind, som er modtaget fra ABF.

Der er ligeledes en fb-side der hedder "Mågen & Svalen".

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

#### 3.Fremlæggelse af årsregnskab for 2016/2017

Årsregnskabet, som er revisorpåtegnet med en anmærkningsfri påtegning, blev fremlagt af Lissie.

Der er ikke foretaget ændringer i den anvendte regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen for året 2016/2017 viser et resultat på 412.752 kr. Indtægterne i alt udgør 963.080 kr., der er omkostninger for 104.726 kr. og finansieringen udgør i alt 445.602 kr.

Egenkapitalen iflg. balancen udgør 7.227.432 kr. (6.814.679 kr.) – balancen er på 21.871.256 kr. (21.803.701 kr.).

Værdien pr. Oprindeligt indskudt andelskroner (s. 12 i årsrapporten) er herefter 1,54 kr. (1,46 kr.).

#### 4. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Budgettet for 2017/2018 er en fremskrivning af 2016/2017 tallene.

Der er ingen ændringer i boligafgiften ift. Indeværende år.

#### 5. Forslag

Der var indkommet forslag om hævelse af bidraget ved salg af andelsbevis til 4.000 kr. Dette blev vedtaget af Generalforsamlingen.

Ligeledes for der – i det samme forslag – forslag om ændringer i honorarer ned til bestyrelsen:

Formand	3.000 kr./år
Kasserer	4.400 kr./år
Øvrige medlemmer	650 kr./år (som skattefri godtgørelse)

Honorarerne er gældende for 2017/2018 og indtil andet bestemmes.

Forslaget blev vedtaget af Generalforsamlingen.

#### 6. Valg af formand

Astrid blev enstemmigt og med applaus valgt til formand for Andelsboligforeningen.

#### 7. Valg til bestyrelsen

Valgt til bestyrelse blev Frits, Lissie, Jane samt Sv. Erik.

#### 8. Valg af suppleanter

Som 1. suppleant blev Betina valgt. Jeanette er således 2. Suppleant. (Suppleanterne kan deltage i bestyrelsesmøderne).

#### 9. Lvl.

Lissie informerede om et ABF arrangement "Det at bo i andelsforening" onsdag d. 8. November og opfordrede til at tilmelde sig arrangementet. Dette kan ske via Lissie.

Endvidere orienterede Lissie om "roderiet" hos renovationsvæsenet vedrørende udsending opkrævninger af renovationsafgiften, hvor Digesvalen får en samlet - og totalt uigennemskuelig opgørelse. Frits vil kontakte renovationen for at evt. få styr på dette.

Bestyrelsens underskrifter:

Studstrup, d.



Frits Dahl,  
Formand

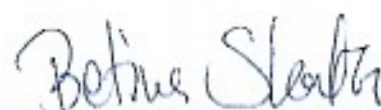
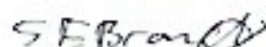
Lissie Marie Trust  
Kasserer



Jane Elsborg



Sv. Erik Brandt



Betina Skatka